

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Бюджетирование, планирование и управленческий учет в строительстве»

Дисциплина «Бюджетирование, планирование и управленческий учет в строительстве» является частью программы магистратуры «Технологии ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является формирование компетенций в области планирования и управленческого учета, необходимых при управлении строительным предприятием и решения типовых задач бюджетирования. Задачи дисциплины: - изучение основных положений планирования и учета себестоимости строительного-монтажных работ и строительной продукции; - формирование умений планирования потребности и использования основных производственных ресурсов строительного предприятия для материально-технического обеспечения процесса производства строительной продукции; - формирование представлений о калькулировании себестоимости строительного-монтажных работ по нормативным издержкам; - формирование навыков владения основными приемами и методами сравнительного анализа фактического и планового исполнения бюджета..

Изучаемые объекты дисциплины

Инструменты проектного финансирования, ресурсы инвестиционно-строительного проекта, учет затрат проекта, виды бюджетов проекта.

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		3	4
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	72	36	36
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	22	12	10
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	42	20	22
- контроль самостоятельной работы (КСР)	8	4	4
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	144	72	72
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9		9
Зачет	9	9	
Курсовой проект (КП)	36		36
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	216	108	108

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
3-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Модуль 1. Планирование как функция управления	12	0	20	72
Тема 1. Процесс управления. Фазы процесса управления. Общая схема процесса управления. Функции управления. Этапы процесса управления. Тема 2. Планирование как фаза процесса управления. Задачи, исходные данные и порядок разработки плана реализации и сбыта продукции. Производственная программа строительного предприятия. Содержание плана сбыта и реализации продукции. Содержание баланса производственных мощностей. Тема 3. Планирование материально-технического обеспечения предприятия. Определение потребности в материально-технических ресурсах. Баланс материально-технического обеспечения. План технического развития. Тема 4. Планирование кадрового обеспечения предприятия. Задачи и содержание текущего планирования труда на предприятии. Планирование трудоемкости работ. Планирование численности персонала. Определение численности административно-управленческого персонала. Тема 5. Планирование фонда оплаты труда. Состав фонда оплаты труда. Распределение средств на оплату труда. Годовой баланс рабочего времени. Плановый тарифный фонд заработной платы. Составление плана по труду. Тема 6. Финансовое планирование. Содержание финансового плана. Планирование доходов строительного предприятия. Планирование расходов предприятия.				
ИТОГО по 3-му семестру	12	0	20	72
4-й семестр				
Модуль 2. Планирование себестоимости и управление затратами строительно-монтажных работ	6	0	14	54
Тема 7. Себестоимость строительно-монтажных работ. Цель планирования себестоимости. Состав и номенклатура затрат. Принципы классификации затрат. Нормативные издержки. Принципы				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>разработки нормативов. Калькуляция себестоимости СМР по нормативным издержкам.</p> <p>Тема 8. Учет затрат при производстве строительно-монтажной продукции. Показательный учет затрат. По процессный учет затрат. Нормативный метод учета. Разделение затрат на переменные и постоянные методом высшей и низшей точки.</p> <p>Тема 9. Анализ себестоимости строительно-монтажных работ. Анализ структуры себестоимости. Отклонение в затратах за счет изменения объемов работ, за счет изменения норм расхода материалов и изменения цен на материалы. Определение отклонения по статье «Заработная плата рабочих». Отклонение фактических затрат от плановых по статье «Эксплуатация машин и механизмов».</p> <p>Тема 10. Определение резервов снижения себестоимости строительно-монтажных работ. Внутрихозяйственные, региональные резервы снижения себестоимости. Неиспользованные и текущие резервы. Выявление резервов снижения себестоимости на стадии эксплуатации объектов. Резервы интенсивного и экстенсивного типов. Условные и безусловные резервы.</p> <p>Тема 11. Методы расчета снижения себестоимости и экономии затрат строительно-монтажных работ. Способ прямого счета. Способ сравнения. Способ детерминированного факторного анализа. Способ цепной подстановки. Расчетно-конструктивный метод. Повышение уровня механизации СМР. Сокращение административно-хозяйственных расходов.</p>				
Модуль 3. Бюджетирование как функция контроля	4	0	8	18
<p>Тема 12. Бюджет продаж готовой продукции строительного производства. План-график бюджета продаж. Исходные данные для составления бюджета продаж готовой продукции.</p> <p>Тема 13 Бюджет запасов готовой продукции. Порядок составления бюджета запаса готовой продукции. Определение нормативы по запасу готовой продукции строительного</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
предприятия. Тема 14. Бюджет производства. Производственная программа. Определение рентабельности производства каждого вида продукции. Составление производственной программы. Бюджет прямых материальных затрат.				
ИТОГО по 4-му семестру	10	0	22	72
ИТОГО по дисциплине	22	0	42	144