

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Бюджетирование, планирование и управленческий учет в строительстве»

Дисциплина «Бюджетирование, планирование и управленческий учет в строительстве» является частью программы магистратуры «Технологии ценообразования и стоимостного инжиниринга в строительстве» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является формирование компетенций в области планирования и управленческого учета, необходимых при управлении строительным предприятием и решения типовых задач бюджетирования. Задачи дисциплины: - изучение основных положений планирования и учета себестоимости строительно-монтажных работ и строительной продукции; - формирование умений планирования потребности и использования основных производственных ресурсов строительного предприятия для материально-технического обеспечения процесса производства строительной продукции; - формирование представлений о калькулировании себестоимости строительно-монтажных работ по нормативным издержкам; - формирование навыков владения основными приемами и методами сравнительного анализа фактического и планового исполнения бюджета..

Изучаемые объекты дисциплины

Инструменты проектного финансирования, ресурсы инвестиционно-строительного проекта, учет затрат проекта, виды бюджетов проекта.

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		3	4
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	72	36	36
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	22	12	10
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	42	20	22
- контроль самостоятельной работы (КСР)	8	4	4
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	144	72	72
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9		9
Зачет	9	9	
Курсовой проект (КП)	36		36
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	216	108	108

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
3-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Модуль 1. Планирование как функция управления	12	0	20	72
<p>Тема 1. Процесс управления. Фазы процесса управления. Общая схема процесса управления. Функции управления. Этапы процесса управления.</p> <p>Тема 2. Планирование как фаза процесса управления. Задачи, исходные данные и порядок разработки плана реализации и сбыта продукции. Производственная программа строительного предприятия. Содержание плана сбыта и реализации продукции. Содержание баланса производственных мощностей.</p> <p>Тема 3. Планирование материально-технического обеспечения предприятия. Определение потребности в материально-технических ресурсах. Баланс материально-технического обеспечения. План технического развития.</p> <p>Тема 4. Планирование кадрового обеспечения предприятия. Задачи и содержание текущего планирования труда на предприятии. Планирование трудоемкости работ. Планирование численности персонала. Определение численности административно-управленческого персонала.</p> <p>Тема 5. Планирование фонда оплаты труда. Состав фонда оплаты труда. Распределение средств на оплату труда. Годовой баланс рабочего времени. Плановый тарифный фонд заработной платы. Составление плана по труду.</p> <p>Тема 6. Финансовое планирование. Содержание финансового плана. Планирование доходов строительного предприятия. Планирование расходов предприятия.</p>				
ИТОГО по 3-му семестру	12	0	20	72
4-й семестр				
Модуль 2. Планирование себестоимости и управление затратами строительно-монтажных работ	6	0	14	54
<p>Тема 7. Себестоимость строительно-монтажных работ. Цель планирования себестоимости. Состав и номенклатура затрат. Принципы классификации затрат. Нормативные издержки. Принципы</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>разработки нормативов. Калькуляция себестоимости СМР по нормативным издержкам.</p> <p>Тема 8. Учет затрат при производстве строительно-монтажной продукции. Показательный учет затрат. По процессный учет затрат. Нормативный метод учета. Разделение затрат на переменные и постоянные методом высшей и низшей точки.</p> <p>Тема 9. Анализ себестоимости строительно-монтажных работ. Анализ структуры себестоимости. Отклонение в затратах за счет изменения объемов работ, за счет изменения норм расхода материалов и изменения цен на материалы. Определение отклонения по статье «Заработная плата рабочих». Отклонение фактических затрат от плановых по статье «Эксплуатация машин и механизмов».</p> <p>Тема 10. Определение резервов снижения себестоимости строительно-монтажных работ. Внутрихозяйственные, региональные резервы снижения себестоимости. Неиспользованные и текущие резервы. Выявление резервов снижения себестоимости на стадии эксплуатации объектов. Резервы интенсивного и экстенсивного типов. Условные и безусловные резервы.</p> <p>Тема 11. Методы расчета снижения себестоимости и экономии затрат строительно-монтажных работ. Способ прямого счета. Способ сравнения. Способ детерминированного факторного анализа. Способ цепной подстановки. Расчетно-конструктивный метод. Повышение уровня механизации СМР. Сокращение административно-хозяйственных расходов.</p>				
Модуль 3. Бюджетирование как функция контроля	4	0	8	18
<p>Тема 12. Бюджет продаж готовой продукции строительного производства. План-график бюджета продаж. Исходные данные для составления бюджета продаж готовой продукции.</p> <p>Тема 13 Бюджет запасов готовой продукции. Порядок составления бюджета запаса готовой продукции. Определение нормативы по запасу готовой продукции строительного</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
предприятия. Тема 14. Бюджет производства. Производственная программа. Определение рентабельности производства каждого вида продукции. Составление производственной программы. Бюджет прямых материальных затрат.				
ИТОГО по 4-му семестру	10	0	22	72
ИТОГО по дисциплине	22	0	42	144